



COMUNE DI NORBELLO

Provincia di Oristano

COPIA

N° 117

DEL 26/11/2015

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	Lavori di costruzione di una costruzione di una struttura per produzioni alimentari tipiche – approvazione Progetto preliminare.
-----------------	---

L'anno *Duemilaquindici*, il giorno *ventisei*, del mese di *novembre*, alle ore *14,00*, in Norbello, presso la sede comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, presieduta dal Sig *Angioni Giacomo*, nella sua qualità di Vicesindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

		Presenti	Assenti
<i>Manca Matteo</i>	Sindaco		x
<i>Carboni Simone</i>	Assessore		x
<i>Carta Andrea</i>	Assessore	x	
<i>Medde Fabiana</i>	Assessore	x	
		2	2

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, *D.ssa Ilaria Zompatori* il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la L.R. 13 ottobre 1998, n. 29 e successive modifiche e integrazioni, avente ad oggetto "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna";

Vista la L.R. 9 marzo 2015, n. 6, di approvazione del bilancio pluriennale della Regione per il triennio 2015-2016-2017, con la quale sono stati stanziati, nel capitolo SC04.2614, Euro 20.000.000,00 destinati alla "Realizzazione dei programmi integrati dei centri storici, degli interventi di riqualificazione urbana, e per la concessione di contributi per il recupero primario delle abitazioni del centro storico";

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 40/9 del 7 agosto 2015, che detta le linee di indirizzo per la redazione del Bando 2015;

Vista la Determinazione N. 2460/SDA – PROT. N. 40486 DEL 24.09.2015, del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari, mediante la quale si approvava Bando 2015, corredato da tutti gli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n° 174, del 13/10/2015, con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la predisposizione dell'Avviso, allegati, ed ogni altro aspetto compresi, supporto all'ufficio e privati interessati, per la partecipazione al Bando 2015 di cui Determinazione N. 2460/SDA – PROT. N. 40486 DEL 24.09.2015, destinati alla "Realizzazione dei programmi integrati dei centri storici, degli interventi di riqualificazione urbana, e per la concessione di contributi per il recupero primario delle abitazioni del centro storico";

Visto il progetto preliminare dei "Lavori di costruzione di una struttura per attività produttive e alimentari tipiche", redatto dall'ufficio tecnico comunale;

Ritenuto necessario dover approvare il suddetto progetto preliminare da inserire nel "Programma integrato dei centri storici, degli interventi di riqualificazione urbana, e per la concessione di contributi per il recupero primario delle abitazioni del centro storico", composto dalla seguente documentazione:

- **All.to 1- Elaborato A – Relazione**
- **All.to 2- Elaborato B1 – Cartografia di inquadramento e stato attuale**
- **All.to 3- Elaborato B2 – Piante, Sezioni e Prospetti di Progetto**
- **All.to 4- Elaborato B3 – Pianta Impianti Elettrici ed Ausiliari**
- **All.to 5- Elaborato B4 – Pianta Rete Idrica Sanitaria e di Scarico**

Dato atto che il responsabile del procedimento, per la realizzazione dei lavori pubblici, appositamente nominato, ha effettuato, prima dell'approvazione del predetto progetto, come stabilito dall'art. 10, del D.P.R. 5 ottobre 010, n. 207, le necessarie verifiche circa la rispondenza dei contenuti degli elaborati progettuali del documento preliminare alla normativa vigente, alle indicazioni ed alle disponibilità finanziarie, nonché all'esistenza dei presupposti di ordine tecnico ed amministrativo, inerenti la piena disponibilità degli immobili;

Visto l'art. 17, del D.P.R. 5 ottobre 010, n. 207, recante: *Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, concernente l'elencazione dei documenti a corredo del progetto preliminare;*

Visto il D. Lgs. 12/4/2006, n° 163, recante: *Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;*

Visto, in particolare, l'art. 93, 3° comma, il quale recita:

3. Il progetto preliminare definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire e consiste in una relazione illustrativa delle ragioni della scelta della soluzione prospettata in base alla valutazione delle eventuali soluzioni possibili, anche con riferimento ai profili ambientali e all'utilizzo dei materiali provenienti dalle attività di riuso e riciclaggio, della sua fattibilità amministrativa e tecnica, accertata attraverso le indispensabili indagini di prima approssimazione, dei costi, da determinare in relazione ai benefici previsti, nonché in schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare; il progetto preliminare dovrà inoltre consentire l'avvio della procedura espropriativa.

Visto l'art. 7, della L.R. 7/8/2007, n° 5;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, modificato dall'art. 3, 1° comma, del D. L. 10.10.2012, n° 174, convertito in L. 7.12.2012, n.213, come riportato in calce alla presente;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

DELIBERA

Di approvare, anche in linea tecnica, ai sensi dell'art. 7, della L.R. 7/8/2007, n° 5, il progetto preliminare, relativo **“Lavori di costruzione di una struttura per attività produttive e alimentari tipiche”**, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, recante il quadro economico sottoelencato:

A. Lavori a misura, a corpo, in economia	
a.1- Importo lavori a base d'asta (soggetto a ribasso)	€ 73.500,00
a.2- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.500,00
a.3- Importo totale a base d'appalto	SOMMANO € 75.000,00
B. Somme a disposizione dell'amministrazione	
b. 1 - IVA al 10 % su (a.1 + a.2)	€ 7.500,00
b. 2 - Imprevisti (allacci, ec.)	€ 1.413,45
b. 3 - Spese per polizza validazione, art. 112 c. 4bis Dlgs 163/2006	€ 250,00
b. 4 - Spese tecniche per progettazione e d. l., collaudo tecnico amministrativo, (compreso 4% CI, vedere distinta allegata)	€ 14.620,12
b. 5 - I.V.A. al 20% su spese tecniche e generali	€ 3.216,43
b. 6 - Applicazione art. 92 Dlgs 163/2006	€ 1.500,00
b. 7 - Spese per definizione accordo bonario (art. 149 DPR 554/99)	€ 1.500,00
SOMMANO voci B	€ 30.000,00
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 105.000,00

Di far fronte alla spesa complessiva di € 105.000,00, con i fondi che verranno concessi dall'Assessorato Regionale degli enti locali, finanze e urbanistica - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia - Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari, ai sensi della L.R. 13 ottobre 1998, n. 29 e successive modifiche e integrazioni, avente ad oggetto **“Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna”**;

Di nominare il Geom. Graziano Piras, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'articolo 10 del D.Lgs. n°163 del 12 Aprile 2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per l'espletamento dei successivi adempimenti in ordine di attuazione e alla formalizzazione di ogni altro successivo e consequenziale atto.

Letto, approvato e sottoscritto. -

Il Presidente
Sig. Angioni Giacomo

Il Segretario Comunale
D.ssa Ilaria Zompatori

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267 E SS.MM.II..

ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

*Il Responsabile del settore
Ing. Andrea Carta*

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi. -

Norbello, li 14 dicembre 2015

*Il Segretario Comunale
D.ssa Ilaria Zompatori*

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°). -
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°). -

*Il Segretario Comunale
D.ssa Ilaria Zompatori*

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Norbello, li 14 dicembre 2015

*Il Segretario Comunale
D.ssa Ilaria Zompatori*